



VENTA

Finca urbana en Cañicosa

322.000 €

SEPTIEMBRE 2025

www.sofimar21.es

Pedraza



Ubicada en Segovia, Pedraza es una villa medieval amurallada



Superficie y ubicación

Superficie 6.772 m²

La finca se encuentra en la intersección del Camino de las Rades de Abajo y el Camino de Matamala a Pedraza, en Cañicosa.

Un **enclave tranquilo**, rodeado de naturaleza, con vistas abiertas y a solo 5 minutos de Pedraza, uno de los pueblos más bonitos de España. Perfecta combinación de **privacidad**, **exclusividad** y **cercanía a Madrid** (1h 15 min por la A-1).

Características

Finca urbana en el pueblo de Cañicosa, cerca de Pedraza, segregada en dos parcelas con todos los servicios, y con magníficas vistas a la sierra. Perfecta para construir una residencia privada en plena naturaleza.

- **Superficie total:** 6.772 m²
(R1: 3.371 m² + R2: 3.401 m²).
- **Normativa:** Zonal R. 2.2 Edificación en vivienda unifamiliar nivel 2.
- **Edificabilidad** conjunta: 2.030 m²
(aprox. 1.015 m² por parcela).
- **Parcela mínima** permitida: 900 m².
- **Ocupación** máxima: 15%.
- **Altura** máxima: 6,5 m (2 plantas).
- **Retranqueos:** 6 m a vial y linderos.
- **Uso permitido:** residencial unifamiliar.
- **Servicios disponibles:** agua, luz, saneamiento y acceso rodado.

Fotos





idealist





Hablemos.
We speak your
language.
On parle aussi
français.



Paloma López-Sánchez

Personal Shopper Inmobiliario

T: (+34) 696 477 602

E: palomals@sofimar21.es

W: www.sofimar.es