



BARRIO RECOLETOS, DISTRITO DE SALAMANCA, MADRID

# Pied-à-terre de lujo en el barrio de Salamanca

PRECIO: 3.650.000€



241 m<sup>2</sup>



1º planta



3



4

# Ubicado en una de las esquinas más exclusivas del barrio: calle Núñez de Balboa con Ayala.



La vivienda, recién reformada, destaca por su luz natural, sus amplias estancias y una distribución muy funcional. El salón se divide en dos zonas, una de ellas junto a la chimenea, perfecta para crear un ambiente acogedor. Las habitaciones son muy espaciosas y todas cuentan con baño en suite. Incluye también habitación y baño de servicio, un hall de entrada generoso y zona de almacenaje al ingresar.

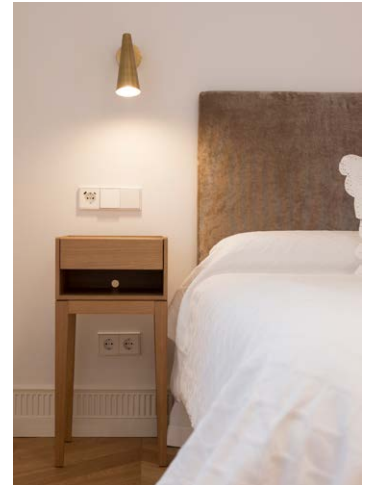
- 204,20 m<sup>2</sup> útiles
- Tres habitaciones con baño en suite
- Una habitación de servicio con baño
- Aseo de cortesía
- Finca con portero
- Trastero
- Referencia catastral: 2255415VK4725E0009ZR

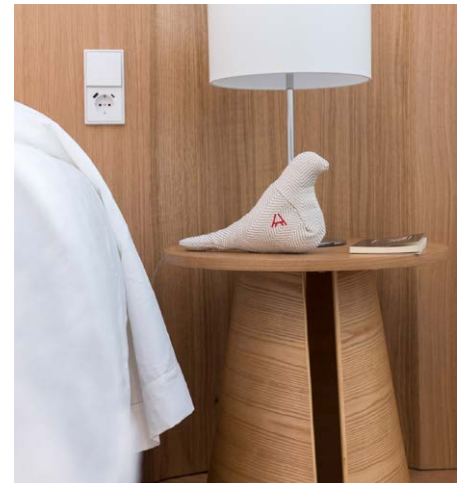






# Tres habitaciones, cuatro baños







**Hablemos.  
We speak your language.  
On parle aussi français.**



**Paloma López-Sánchez**

Personal Shopper Inmobiliario

T: (+34) 696 477 602

E: [palomals@sofimar21.es](mailto:palomals@sofimar21.es)

W: [www.sofimar.es](http://www.sofimar.es)